

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : Laborator de Incercari
Str. Campului, Nr. 58, sat Plesu, com. Ciolpani, Jud. Ilfov
total@yahoo.com



Nr 35/14.06.2026



**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII
POPULATIEI A PROIECTULUI " MODIFICARE TEMA DE PROIECT
IN TIMPUL EXECUTIEI AUTORIZAT IN BAZA A.C. NR. 149 DIN 15.07.2025
PRIN SCHIMBARE DE DESTINATIE IN BAZA DE AGREMENT SI ECHITATIE**

**STRADA SERBAN CANTACUZINO ,F.N., NUMARUL CADASTRAL
115471(CF 115471), T189,P664, P664/90, 664/91, 664/92,
664/93, SAT CIOFLICENI, COMUNA SNAGOV, JUDETUL ILFOV**

BENEFICIAR: ANA HOTELS SRL

IUNIE 2026

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : Laborator de Inocari
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, Jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Elaborat:

Consultant general: SC EUROTOTAL COMP SRL

- Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului nr. 563
- Abilitat pentru efectuarea studiilor de evaluarea a impactului asupra sanatatii conform nr. aviz 7/15.05.2020



LABORATOR DE INCECARI EUROTOTAL:

- Acreditat Renar conform certificat de acreditare LI 635/2013

Contract nr 893/10.06.2026

Acest document nu poate fi copiat sau reprodus fara acordul proprietarului



Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății

**AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact**

Nr. aviz 7/15.06.2020

Denumirea persoanei juridice: SC EUROTOTAL COMP SRL

Sediul: București

Adresa:

Localitatea: București

Strada: Sfanta Maria, nr.1, bl.10A4, sc.1, et.5, ap.33, sector 1

Județul: -

Nr. de telefon: 0216661149; 0720021596

Nr. de fax: 0216661149

Adresa de e-mail: eurototal@yahoo.com

Adresa paginii de internet a persoanei juridice: www.eurototal.eu

Data emiterii avizului: 15.06.2023

Durata de valabilitate a avizului: trei (3) ani

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

- a) obiective funcționale care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;**
- b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**



NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : Laborator de Incercari

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



X REZUMAT

Studiul de fata s-a efectuat ca urmare a solicitarii DSP Nr 16407/09.06.2026 si se refera la investigarea influentei activitatii proiectul „ Constructie baza de agrement si echitate”, In sat Cioflnici, comuna Snagov, jud Ilfov” asupra factorilor de mediu, apa, aer, sol, zgomot miros si impactul asupra sanatatii populatiei, conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.

Terenul este situat in intravilanul satului Cioflnici conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.29 / 08.06.2005, prelungit cu HCL nr.37/05.06.2015, HCL nr.28/2020, PUZ aprobat cu HCL nr. 19/07.04.2026.

Terenul in suprafata de 20.117 mp este proprietatea societatii ANA HOTELS S.R.L. conform act notarial nr. 216/11.03.2025 aut. de notar public Cirjan Tudor-Dorin, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 109408/2026 emis de OCPI Ilfov.

Imobilul nu figureaza in lista monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 si nici in zona de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu conform Legii nr.422/2001

- imobilul este situat in zona functionala Sp3 – agrement si sport, zona functionala Sp2 – perdele de protectie;

DESCRIERE CLADIRE CORP C1

Corpul de cladire C1 face parte impreuna cu corpul C2 dintr-o cladire cu functiune mixta, civila- cladire cu functiune de sport.

Cladirea Corp C1 ce urmeaza a se edifica are o functiunea asimilata cladirilor de sport, cladire cu destinatie de grajd pentru cai de elita fotositi In concursuri sportive ecvestre. Cladirea are un regimul de inaltime P+1E(parțial). Functiunile incluse in cladirea ce urmeaza a se edifica sunt distribuite dupa cum urmeaza:

Funcțiunea principala este de cazare a cailor de elita. Cladirea dispune de 10 boxe pentru cai de elita, spatii anexe cum sunt:

- șelărie;
- depozitari;
- spălător;
- zona dușuri;
- zone pregătire/echipare cai;
- vestiare;
- grupuri sanitare;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : Laborator de Incercari
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, Jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- spatii tehnice;

Amenajarea grajdului pentru cele 10 boxe este concepută astfel încât să asigure condiții corespunzătoare de adăpostire, supraveghere, manipulare și exploatare curentă a cailor, în raport cu destinația de bază de agrement și echitație. Boxele vor fi dispuse și dimensionate astfel încât fiecare cal să beneficieze de un spațiu individual suficient pentru odihnă, hrănire, adăpare și mișcare controlată în interiorul boxei, cu separații rezistente, ușor de întreținut și sigure atât pentru animale, cât și pentru personalul de deservire.

DESCRIERE CLADIRE CORP C2

Corpul de clădire C2 face parte împreună cu corpul C1 dintr-o clădire cu funcțiune mixta, civila- clădire cu funcțiune de sport.

Clădirea ce urmează a se edifica are funcțiunea de sport, fiind destinată unui teren multifuncțional de sport/manej interior pentru călărie. Clădirea are regimul de înălțime parter. Din punct de vedere funcțional, corpul C2 este conceput ca un spațiu acoperit, amplu și liber de compartimentări interioare, care permite desfășurarea activităților sportive și ecvestre în condiții controlate, independent de condițiile meteorologice. Prin configurația sa, clădirea deservește atât activități de antrenament și pregătire fizică, cât și activități specifice de echitație, contribuind la funcționarea unitară a bazei de agrement și sport.

DESCRIERE CLADIRE CORP C3

Clădirea Corp C3 este o clădire cu funcțiune de sport, destinată activităților specifice de întreținere și mișcare controlată a cailor din incinta clubului. În cadrul acestui corp, call beneficiază de programe speciale de întreținere, recuperare ușoară și menținere a condiției fizice, prin utilizarea unui plimbător/mergător destinat mișcării regulate și supravegheate. Corpul C3 are rolul de a susține starea de sănătate a cabalinelor prin asigurarea unei activități fizice constante, controlate și adaptate necesităților de exploatare, antrenament și refacere.

Plimbătorul/mergătorul pentru cai este conceput ca un spațiu dedicat mișcării circulare și continue a animalelor, în condiții de siguranță și control, fără solicitarea directă a unui călăreț. Acest tip de amenajare contribuie la întreținerea zilnică a cailor, la consumul energetic controlat, la relaxarea musculară și la menținerea mobilității generale, fiind util atât înainte, cât și după antrenamentele desfășurate în celelalte corpuri de clădire. Prin această funcțiune, corpul C3 completează infrastructura ecvestră a ansamblului și sprijină exploatarea eficientă a bazei de agrement și echitație

Vecinatati

LA NORD – NC 10111-De 668 (strada Șerban Cantacuzino);

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : Laborator de Incercari
Str. Campului, Nr. 58, sat Placu, com. Ciolpani, Jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



CLUB ARKADIA(club ecvestru)

- LA SUD** – Pădure;
LA VEST – Proprietate privata;
LA EST – Proprietate private

Materialele organice reziduale provenite de la animale (gunolul de grajd, namolul de la cai, etc.) si cele de origine vegetala trebuie aplicate, de regula, pe terenurile agricole deoarece sunt o sursa bogata de elemente nutritive pentru culturi si in acelasi timp o protectie a solului impotriva degradarii.

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

Pentru evitarea poluaril AERULUI

In timpul construirii trebuie:

- sa limiteze emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limită pentru indicatorul de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- Se vor folosi plase de retenere a particulelor de praf rezultate in urma operatiunilor de executie și se va practica stropirea cu apa;
- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

In timpul functionarii

- Generarea de substante gazoase in halele de animale influenteaza calitatea aerului din interior si poate sa produca efecte de sanatate asupra animalelor, daca in incinta halelor aeratia nu se va face corespunzator prin sistem de ventilatie care sa asigure eliminarea gazelor din interiorul halelor

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : Laborator de Incercari

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- Ventilarea mecanică a Corpului C1 trebuie configurată astfel încât gurile de evacuare a aerului viciat să nu fie orientate direct spre limita de Est (aflată la 8,80 m). Se recomandă montarea de blofiltre sau sisteme de spălare a aerului (*scrubbers* umede) dacă monitorizările ulterioare indică depășiri ale pragului de miros.
- Plimbătorul exterior (Corp C3) și zonele de acces vor fi dotate cu sisteme automate de aspersie cu apă pentru fixarea particulelor fine, evitând transformarea materiei organice și a nisipului în pulberi inhalabile (PM10).
- Evacuarea frecventă a deșeurilor și a stratului uzat din cele 10 boxe elimină materia primă înainte ca hidroliza și fermentația primară să elibereze COV-uri în aerul interior
- utilizarea, în hala de producție, a detectoarelor de amoniac pentru a executa avertizări optice și a declanșa aerisirea naturală a halei
- respectarea cerințelor calitative minime din Legea nr. 389/2005
- utilizarea de procedee de producție și mijloace tehnice adecvate (automatizări, etanșezări, echipamente individuale de protecție);
- Intretinerea în bună stare de funcționare a utilajelor și instalațiilor tehnologice și de ventilație, evitarea imprastierii pulberilor;
- pentru protecția populației aflate în intravilanul localității împotriva emisiilor potențiale de mirosuri și pulberi în atmosferă vor fi constituite perdele verzi perimetrare și va ajuta la dispersia ascendentă și filtrarea biologică a COV-urilor înainte ca acestea să ajungă la proprietățile vecine.
- realizarea de prelevări de probe de aer, ori de câte ori există suspiciuni asupra emansiilor anormale sau la detectia organoleptică a unor noi componente în aerul din incinta halelor și din apropierea lor
- monitorizarea periodică a concentrației de amoniac și hidrogen sulfurat din emisii la limita de proprietate
- Perdeaua verde prevăzută pe limitele de Est și Vest va avea o compoziție stratificată (arbuști joși, medii și arbori înalți). Pe lângă atenuarea fonică, frunzișul acționează ca un filtru biologic natural, reținând pe suprafața frunzelor particulele de praf (PM-uri) și favorizând dispersia verticală (diluția) compușilor olfactivi.

Pentru evitarea poluarli SOLULUI SI SUBSOLULUI

In faza de executie

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : Laborator de Incercari

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- Amenajarea callor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte;
- Manipulare, incarcarea si transportul materialelor de constructie;
- Colectarea si indepartarea deseurilor menajere si a deseurilor de constructii de pe amplasament.
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului.

Pentru asigurarea unor conditii normale de lucru, sub aspectul protecției mediului precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor subterane se vor adopta urmatoarele masuri

- in incinta organizarii de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substante de la eventualele pierderi pentru a nu se forma baltii care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si panza freatica
- intretinerea utilajelor se va face in spatii special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alti combustibili

In faza de functionare

Bazinul colector pentru dejectii trebuie corect dimensionat astfel incat sa poata asigura dejectiilor pentru cel putin 5 luni sa reziste influentelor mecanice, termice si chimice si sa aiba baza si pereti impermeabili.

Pentru adăpostul de 10 cai (cabaline), volumul platformei betonate se calculează conform standardelor din Cod: Un cal adult produce în medie aproximativ 1,5 - 2 tone de gunoi de grajd pe lună (amestec de dejectii solide, lichide și așternut de paie/rumeguș). Pentru 10 cai, producția lunară este de circa 15 - 20 de tone. Pentru perioada de stocare de 5 luni, platforma betonată prevăzută în proiect trebuie să poată stoca în siguranță un volum total estimat de 75 - 100 de tone de gunoi de grajd, respectând înălțimea maximă de depozitare (grămadă de 1,5 - 2 metri) pentru a nu genera prăbușiri sau scurgeri necontrolate peste drumul de incintă sau spațiile verzi.

Pardoseala betonată trebuie să fie complet impermeabilă. Ea va fi prevăzută cu perdele de protecție/păreți de sprijin pe 3 laturi și un prag de retenție pe latura de acces pentru a bloca scurgerea lichidelor în exterior.

Colectarea obligatorie a levigatului : Lichidul scurs din grămada de gunoi (încărcat masiv cu amoniac și nitrați) nu are voie să stagneze sau să ajungă la sol. Acesta trebuie preluat de o rigolă perimetrală și direcționat gravitațional către bazinul etanș vidanjabil indicat în capitolul de utilități.

Nu se vor realiza depozitari necontrolate de reziduuri solide sau lichide rezultate din procesul tehnologic. Indepartarea rezidurilor din incinta fermei, ventilarea, spalarea halei se va face cu cantitati mari de apa si dezinfectia / dezinsectia / deratizarea se va face

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : Laborator de Incercari
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.8681149, e-mail: eurototal@yahoo.com



conform procesului tehnologic pentru evitarea descompunerii rezidurilor si degajarii de gaze nocive sau mirositoare, precum si pentru reducerea riscului aparitiei unor boli infectioase. Depozitarea gunoiiului în incinta noului grajd (Corp C1) se va face în containere acoperite sau într-o structură complet izolată.

Aplicarea dejectiilor pe terenurile agricole sa va face tinandu-se cont de directia vantului raportata la zonele de locuinte.

Evacuarea și transportul acestuia către utilizatorii finali se vor realiza exclusiv în containere/remorci etanșe, acoperite cu prelate, optimizând timpii de ridicare pentru a preveni fermentația anaerobă prelungită (sursa principală de H₂S).

Evacuarea și transportul acestuia către utilizatorii finali se vor realiza exclusiv în containere/remorci etanșe, acoperite cu prelate, optimizând timpii de ridicare pentru a preveni fermentația anaerobă prelungită (sursa principală de H₂S).

Se vor lua toate masurile pentru evitarea deversarii apelor uzate, slamului de balegar, reziduurilor sau deseurilor de orice fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol;

Pentru evitarea poluarli sonore

In faza de executie se recomanda

- Mentinerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare.
- Utilizarea de echipamente performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin zgomotul produs.

In faza de functionare se recomanda

- Se va interzice staționarea cu motorul pornit a autocamioanelor și van-urilor de transport cai în interiorul incintei. Alimentarea și descărcarea se vor face rapid, în intervale orare care să nu perturbe perioadele de odihnă (ex. exclus între orele 22:00 - 07:00).
- Plantarea unei perdele de vegetatie pe tot perimetrul obiectivului
- Monitorizarea zgomotului la limita proprietatii

S-au efectuat masuratori de imisii si miros la limita nordica si sudica de proprietate. Rezultatele obtinute se incadreaza in limitele maxime admise ale Legii 104/2011 si STAS 12574/1987

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L
Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : Laborator de incercari
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, Jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



In conditiile respectarii integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatatile existente la momentul efectuarii studiului vor fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Consideram ca activitatile care se vor desfasura in cazul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.

